

**CONDITIONS GENERALE DE VENTE – D’UTILISATION DU SITE – PROTECTION DE LA VIE PRIVEE**

**I. CONDITIONS GENERALES DE VENTE**

**1. Acceptation des conditions générales**

En visitant, de son plein gré, le présent site et/ou en nous adressant une ou des informations, il est entendu que l'utilisateur accepte, sans réserves, les Conditions Générales de Vente, les conditions d'utilisation du site présentées ci-dessous ainsi que la Charte de Protection de la Vie Privée.

En remplissant et en validant le formulaire d'information, l'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales de vente et de les accepter sans réserve. La validation de l'envoi des informations vaut l'acceptation des présentes conditions.

**2. Traitement de la demande et/ou des informations**

Nous adressons à l'utilisateur un accusé de réception confirmant la réception des informations communiquées.

Nous nous réservons le droit de subordonner le traitement des informations, de le suspendre ou de le refuser dans les cas suivants :

- informations incomplètes ou incorrectes ;
- Communication de données **manifestement** erronées, voire fantaisistes;

La liste reprise ci-dessus n'a pas de caractère exhaustif.

**4. Preuve**

Les données enregistrées par nos soins, constituent la preuve de l'ensemble des informations communiquées.

Toutes les données fournies par l'utilisateur lors de l'encodage engagent ce dernier. Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss ne peut en aucun cas être tenu responsable des erreurs commises par l'agent immobilier Wellianss ou par l'utilisateur et des conséquences que ces erreurs pourraient engendrer.

**5. Services**

Le service et biens proposés sur le site sont décrits de bonne foi, le plus précisément et fidèlement possible.

Les images présentées sur le site n'ont aucune valeur contractuelle.

## 6. Disponibilité

En tout état de cause, nous ne pourrions être tenus responsables des dommages résultant de l'indisponibilité d'un bien correspondant aux sollicitations de l'utilisateur.

## 7. Disclaimer – limitation de responsabilité

Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss ne saurait être tenu pour responsable de l'inexécution du contrat qui pourrait suivre la présentation du bien immobilier, ou en cas d'indisponibilité des biens recherchés, de force majeure...

## **II. CONDITIONS D'UTILISATION DU SITE**

### PREAMBULE : CHARTE D'UTILISATION DES COOKIES

*Lors de la consultation du site <http://www.wellianss.com> ou des informations relatives à votre navigation sur Internet sont susceptibles d'être enregistrées dans des fichiers « cookies », sous réserve des choix que vous auriez exprimés concernant les cookies et que vous pouvez modifier à tout moment.*

*Un cookie est un fichier texte qui est stocké par votre navigateur (par exemple Firefox, Internet Explorer, ou Safari) et permet de mémoriser les sites visités et vos préférences concernant ces sites.*

*Les cookies enregistrés lorsque vous visitez notre site Internet ne vous identifient pas en tant qu'individu mais reconnaissent seulement l'appareil que vous utilisez (ordinateur, tablette ou Smartphone). Les cookies enregistrés via notre site Internet ne stockent cependant pas vos données personnelles ou sensibles (telles que votre nom, votre adresse ou vos données de paiement).*

*Les cookies ne causent pas de dommages sur votre ordinateur et n'entraînent pas de virus. Vous pouvez les supprimer à tout moment via votre navigateur.*

### **1. Editeur, contact et service clientèle**

L'éditeur de ce Site Web est :

**Welkhome SCRL**  
**Chaussée 'Aalsemberg 967**  
**1420 Braine L'Alleud**

BCE : BE644432069  
tél : 02/880 57 88

### **2. Droits de propriété intellectuelle**

Le contenu de ce site est protégé par le droit d'auteur. La copie, la traduction, la modification ou la diffusion de tout ou partie de celui-ci, sous quelque forme que ce

soit, est interdite, sauf accord écrit préalable de Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss. Toute infraction à de tels droits intellectuels peut donner lieu à des poursuites civiles et pénales.

Toute reproduction totale ou partielle de notre site est strictement interdite.

### **3. Disclaimer – Limitation de responsabilité**

Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss ne pourra être tenue responsable d'un préjudice quel qu'il soit découlant de l'utilisation de son site Internet, en ce compris mais de manière non exhaustive, les préjudices directs et indirects.

Welkhome Scrl exploitant marque Wellianss n'assume notamment aucune responsabilité concernant le contenu des sites vis-à-vis desquels il établit un lien hypertexte, en particulier au regard de la protection de la vie privée.

Les informations et le matériel qui sont contenus dans ce Site Web sont uniquement donnés à titre d'information et ne constituent nullement une offre de Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss, ses administrateurs, employés et/ou représentants qui ne pourront en aucun cas être tenus responsables, pour quelque motif que ce soit, de manière contractuelle ou non, des éventuels dommages - directs ou indirects - que vous devriez subir pour avoir accédé à ce Site Web, pour l'avoir visité et/ou utilisé, sauf en cas de faute grave ou intentionnelle qui leur serait imputable, ainsi qu'en cas d'informations trompeuses, inexactes ou contradictoires.

## **III. PROTECTION DE LA VIE PRIVEE**

### **1. Données personnelles et protection de la vie privée**

Toute personne physique ou morale, qui, suite à la visite de notre site, nous adresse une information et devient partie contractante potentielle, nous communique des données personnelles

Ladite communication implique le consentement explicite que ses données d'identification peuvent être traitées dans notre fichier de données. Seules les personnes morales ou physiques possédant la pleine capacité de droit et d'agir peuvent donc utiliser notre site.

### **2. Protection de la vie privée.**

Notre politique de protection de vos données personnelles est parfaitement en règle avec toutes les dispositions légales belges et européennes:

**La loi belge du 8 décembre 1992 (ladite « loi vie privée ») récemment modifiée par la loi du 11 décembre 1998 et en vigueur depuis le 1er septembre 2001.**

**La directive européenne numéro 95/46/CE du 24 octobre 1995 relative à la protection de la vie privée.**

Nous ne sommes pas responsables de la politique de respect de la vie privée des sites Internet qui sont reliés au nôtre par un hyperlien.

Veillez noter que Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianss est responsable du traitement des données à caractère personnel qui sont collectées via ce Site Web.

En tant que visiteur ou utilisateur de ce Site Web, vous marquez votre accord pour que Welkhome Scrl exploitant la marque Wellianssx enregistre et traite aux fins énoncées ci-après les données à caractère personnel vous concernant: le respect de toute disposition légale ou réglementaire applicable, notamment en matière de prévention du blanchiment d'argent et du financement du terrorisme, la gestion des relations contractuelles et précontractuelles, la prévention des abus et des fraudes, la confection de statistiques et de tests, le contrôle de la qualité du service, la prospection commerciale.

Les données sont traitées conformément aux dispositions de **la directive 2002/58/CE relative au traitement de données à caractère personnel**.

Concrètement, cela signifie notamment que:

Vos données à caractère personnel ne pourront être recueillies et traitées que conformément aux finalités indiquées lors de leur collecte

Vous disposez à tout moment du droit d'accès et de rectification à ces données ainsi que du droit d'opposition, afin de vérifier leur exactitude et de faire corriger les éventuelles erreurs les concernant.

Pour pouvoir exercer ce droit, il vous suffit de nous contacter :

Par courrier à l'adresse suivante:

***Indiquez ici vos coordonnées postales***

Vous pouvez aussi nous contacter par email : [info@wellianss.com](mailto:info@wellianss.com)  
Ou encore nous téléphoner au **+32 472 02 92 02**.

#### **IV. LITIGES ET DROIT APPLICABLE**

Les parties conviennent que tout désaccord ou différend relatif à la présente convention ou découlant de son interprétation ou de son application sera soumis à une médiation. À cet effet, les parties aux présentes s'engagent à participer à au moins une rencontre de médiation en y déléguant une personne ayant pouvoir de décision. Le médiateur sera choisi par les parties. A défaut d'accord amiable, tout différend relevant de l'exécution ou de l'interprétation des présentes sera soumis au

droit belge et sera de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de NIVELLES

**Réactualisation de conditions générales de vente.**

WELKHOME SCRL EXPLOITANT LA MARQUE WELLIANSS se fait le devoir de réactualiser régulièrement les présentes conditions générales et d'utilisation afin de prendre en considération toute évolution jurisprudentielle ou technique. WELKHOME SCRL EXPLOITANT LA MARQUE WELLIANSS se réserve le droit de modifier à tout moment et sans préavis les clauses et termes des présentes. Seule la dernière version prévaut.